

PRILOG 4. Prijedlog ugovora

Centar za rehabilitaciju „Fortica“ Kraljevica, Obala kralja Tomislava 1, Kraljevica, zastupan po ravnateljici Elizabeti Batinić, mag.soc.rada (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

_____, _____, _____, OIB: _____,

zastupan po _____ (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O RADOVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su predmet ovoga Ugovora **radovi na uređenju prostorija Centra-prostora škole i dvije pomoćne prostorije** na objektu na adresi Obala kralja Tomislava 1, Kraljevica.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvoditelj odabran u provedenom postupku jednostavne nabave radova (u daljnjem tekstu: radovi) iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvoditelj se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovoga Ugovora prema ponudbenom troškovniku i uvjetima iz ovoga Ugovora koji s ponudom Izvoditelja od _____ godine čine sastavni dio ovoga Ugovora.

Članak 3.

Izvoditelj je upoznat sa prostorno-tehničkim karakteristikama objekta i prostora na kojemu se izvode radovi, te je upoznat sa svim bitnim elementima koji utječu na organizaciju i izvođenje radova.

Članak 4.

Izvoditelj se obvezuje sve radove koji su predmet ovoga Ugovora izvesti po sistemu stvarno izvedenih količina radova utvrđenih ponudbenim troškovnikom i nepromijenjenih jediničnih cijena za **ukupan iznos od _____ EUR (slovima: _____) bez PDV-a,**
odnosno _____ EUR (slovima: _____) s PDV-om.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju izvršene radove prema dostavljenom računu, u roku od 30 dana od dana dostave istog. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvoditelj ispostaviti Naručitelju račun u elektroničkom obliku. Elektronička adresa Naručitelja za zaprimanje elektroničkog računa je: maja-fortica@hi.t-com.hr.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti dio ili cijeli račun, u pogledu kvalitete, cijene, količina i vrste izvedenih radova. Nesporni dio Naručitelj je dužan platiti u roku utvrđenom u stavku 1. ovoga članka.

Članak 6.

U slučaju raskida ovoga Ugovora, bilo sporazumno ili izazvano višom silom, ugovorne strane će putem sporazumno izabranog povjerenstva utvrditi stupanj gotovosti radova i njihovu vrijednost.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka Izvoditelj ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove i isporučeni materijal.

Članak 7.

Naručitelj se obvezuje uvesti Izvoditelja u posao prvi idući dan koji slijedi nakon dana zaključenja ugovora.

Izvoditelj se obvezuje radove izvesti, odnosno završiti u roku od trideset (30) dana od uvođenja u posao.

U slučaju nastupa uvjeta za produženje ugovornog roka uslijed više sile, Izvoditelj je obavezan pismenim putem zatražiti od Naručitelja produženje roka, u protivnom se produženje neće priznati.

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje:

- u izvođenju radova pridržavati se troškovnika,
- pridržavati se roka izvođenja radova,
- po izvršenim radovima ukloniti preostali materijal, sredstva za rad i ostalu opremu, te prostor očistiti od otpada.

Članak 9.

Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu uslijed izvođenja radova, pada na teret Izvođača koji je dužan istu otkloniti i nadoknaditi štetu u najkraćem mogućem roku.

Izvoditelj je dužan upotrijebiti kvalitetan materijal koji odgovara propisanim uvjetima i koji je predviđen troškovnikom.

Prilikom izvođenja radova, Izvoditelj je dužan pridržavati se svih odredaba važećih zakona kojima se uređuje građenje, zaštita na radu, zaštita od požara, kao i drugih mjerodavnih pozitivnih propisa iz ovog područja.

Članak 10.

Izvoditelj je obavezan kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza predati bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa od 10.000,00 EUR. Izvoditelj će predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelju zajedno s predajom potpisanih primjeraka ugovora.

Bjanko zadužnica mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine", broj 115/12, 82/17, 154/22).

U slučaju da Izvoditelj krši svoje obveze iz članka 7.i 8. Ugovora, Naručitelj može aktivacijom bjanko zadužnice naplatiti novčani iznos u visini od 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa (bez PDV-a).

Umjesto traženog sredstava jamstva Izvoditelj može uplatiti novčani polog u odgovarajućem iznosu na žiro račun Naručitelja.

Članak 11.

Neiskorištenu bjanko zadužnicu iz članka 10. ovog Ugovora Naručitelj će koristiti i kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u trajanju od dvadesetčetiri (24) mjeseca, računajući od dana predaje zapisnika o izvršenim radovima.

Ukoliko je bjanko zadužnica iskorištena Izvoditelj je dužan dostaviti novu bjanko zadužnicu na isti iznos u roku pet (5) dana od predaje zapisnika o izvršenim radovima.

Bjanko zadužnicu će Naručitelj naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza iz članka 9. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, u visini 10% (deset posto) od ugovorenog iznosa (bez PDV-a).

Neiskorištenu bjanko zadužnicu po isteku jamstvenog roka Naručitelj će vratiti Izvoditelju.

Umjesto traženog sredstava jamstva Izvoditelj može uplatiti novčani polog u odgovarajućem iznosu na žiro račun Naručitelja.

Članak 12.

Izvoditelj je obavezan odmah po završetku svih radova izvijestiti o istome Naručiitelja i izvršiti primopredaju. Primopredaji će nazočiti predstavnik Naručiitelja i predstavnik Izvoditelja. O primopredaji izvedenih radova sastavit će se zapisnik.

Ako se po završetku radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema Ugovoru i da postoje nedostaci, Izvoditelj je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, u najkraćem mogućem roku.

U slučaju prigovora na kvalitetu ili kvantitetu prilikom izvršenja radova, Naručiitelj će sastaviti zapisnik i zatražiti od Izvoditelja da ukloni utvrđene nedostatke.

U slučaju da Naručiitelj utvrdi određene nedostatke glede kvalitete za vrijeme trajanja jamstva, dužan je o tome obavijestiti i sačiniti zapisnik te zatražiti očitovanje Izvoditelja. Izvoditelj je dužan izjasniti se na zapisnik te pristupiti otklanjanju ustanovljenih nedostataka, a najkasnije 72 sata od trenutka primanja obavijesti.

Ukoliko Izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u dogovorenom roku, Naručiitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvoditelja, naplatom po izdanoj zadužnici/bjanko zadužnici iz članka 10. ovog Ugovora.

Osoba zadužena za praćenje radova i kontrolu ugovora od strane Naručiitelja je _____.

Članak 13.

Ako svojom krivnjom ne izvede radove prema rokovima iz ovoga Ugovora Izvoditelj se obvezuje platiti ugovornu kaznu za prekoračenje roka u iznosu 0,2‰ dnevno od iznosa cijene iz članka 4. ovog Ugovora, a najviše do visine jamstva za uredno ispunjenje ugovora što će se obračunati umanjnjem računa Izvoditelja za izvedene radove.

Članak 14.

Potpisom ovoga Ugovora ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim Ugovorom nisu predviđeni, primijeniti Zakon o obveznim odnosima.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može mijenjati samo u pisanom obliku.

Članak 16.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva (2) primjerka.

Broj: _____

U Kraljevici, _____ godine.

ZA IZVODITELJA

ZA NARUČITELJA